



# **COMUNIDADES ESPECIALES PUERTO RICO**

Perfil Socioeconómico de la Comunidad  
Hill Brothers Sur  
San Juan, Puerto Rico

Septiembre 2003

Oficina para el Financiamiento Socioeconómico  
y la Autogestión, OCE

## Introducción

En las últimas décadas, Puerto Rico ha sufrido una serie de transformaciones económicas que han mejorado la calidad de vida del puertorriqueño. Sin embargo los beneficios de estas transformaciones no han llegado a todos los puertorriqueños por igual. Para atender éstas desigualdades el 1<sup>o</sup> de marzo de 2001 se firmó la “Ley para el Desarrollo Integral de las Comunidades Especiales de Puerto Rico” a fin de establecer la política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en lo relativo al desarrollo integral de las Comunidades Especiales del país. Es a partir de ésta ley que se crea la Oficina del Coordinador General para el Financiamiento Socio-Económico y la Autogestión.

La misión de esta oficina es la de crear las condiciones que permitan resolver el problema de marginalidad existente en muchas de las comunidades en Puerto Rico. Para el logro de ésta misión se desarrollarán perfiles socioeconómicos de las comunidades especiales.

Este trabajo presenta el perfil socioeconómico de la comunidad Hill Brothers Sur del municipio de San Juan.

## Metodología

Una comunidad especial es un sector de escasos recursos, delimitado geográficamente, caracterizado por el acceso desigual a los beneficios del desarrollo económico y social que disfrutaban otros grupos poblacionales del país. La comunidad Hill Brothers Sur del municipio de San Juan cumple con los criterios de comunidad especial por lo que se aunarán esfuerzos para mejorar la calidad de vida de sus residentes.

Los datos para el perfil de esta comunidad provienen de una encuesta cara a cara que se le realizara a los residentes de la comunidad partiendo de una planilla o cuestionario creado por personal de la Oficina de Comunidades Especiales. El cuestionario recoge información sobre aspectos sociodemográficos, de condición de la vivienda, condiciones ambientales y de dependencia gubernamental. Para el análisis de datos se utilizó el programa estadístico SPSS (Statistical Package for Social Sciences).

## Análisis de datos

## Características Sociodemográficas

Los datos presentados a continuación corresponden a la totalidad de la comunidad.

1. Unidades de vivienda = 698
2. Población total censada = 1,872 personas.
3. Composición por sexo = 849 hombres, 1,023 mujeres
4. Razón de masculinidad = 83/100
5. Estructura de edad

### **Estructura de Edad, Comunidad Hill Brothers Sur, San Juan: 2003**

| <b>Edad</b>    | <b>Población</b> | <b>% Población</b> |
|----------------|------------------|--------------------|
|                |                  | <b>Total</b>       |
| <b>0 - 4</b>   | 79               | 4.3                |
| <b>5 - 9</b>   | 95               | 5.1                |
| <b>10 - 14</b> | 159              | 8.6                |
| <b>15 - 19</b> | 190              | 10.2               |
| <b>20 - 24</b> | 95               | 5.1                |
| <b>25 - 29</b> | 87               | 4.7                |
| <b>30 - 34</b> | 103              | 5.6                |
| <b>35 - 39</b> | 167              | 9.0                |
| <b>40 - 44</b> | 103              | 5.6                |
| <b>45 - 49</b> | 111              | 5.9                |
| <b>50 - 54</b> | 95               | 5.1                |
| <b>55 - 59</b> | 95               | 5.1                |
| <b>60 - 64</b> | 103              | 5.6                |
| <b>65 - 69</b> | 174              | 9.4                |
| <b>70 - 74</b> | 79               | 4.3                |
| <b>75 - 79</b> | 56               | 3.0                |
| <b>80 +</b>    | 63               | 3.4                |
| <b>Total</b>   | 1,854            | 100.0              |

No se obtuvo información para 18 personas.

## 6. Estado Marital

### **Distribución de la Población por Estado Marital y Sexo, Comunidad Hill Brothers Sur, San Juan: 2003**

| <b>Estado Marital</b>   | <b>Sexo</b>      |                 | <b>Población</b> | <b>% Pob. Total</b> |
|-------------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------|
|                         | <b>Masculino</b> | <b>Femenino</b> |                  |                     |
| <b>Casado/a</b>         | 301              | 309             | 610              | 39.8                |
| <b>Soltero/a</b>        | 254              | 254             | 508              | 33.1                |
| <b>Viudo/a</b>          | 32               | 119             | 151              | 9.9                 |
| <b>Divorciado/a</b>     | 32               | 87              | 119              | 7.8                 |
| <b>Unión consensual</b> | 32               | 48              | 80               | 5.2                 |
| <b>Separado/a</b>       | 32               | 32              | 64               | 4.2                 |
| <b>Total</b>            | 683              | 849             | 1,532            | 100.0               |

\* Población de 15 años o más. No se obtuvo información para 7 personas.

7. Jefatura del hogar – En el 50.0% de los hogares encuestados el jefe de familia era una mujer. De este grupo, el 31.8% son mujeres viudas, un 22.6% son mujeres solteras y un 20.3% son mujeres divorciadas . El 9.2% de estas mujeres estan separadas y el 16.1% restante son mujeres casadas o en unión consensual.

8. Tasa cruda de analfabetismo = 1.9%
9. Analfabetismo = El 50.0% de los casos se encuentran entre la población de 60 años o más.
10. Escolaridad =

**Distribución Porcentual de la Población de 25 Años o Más Por Nivel de Escolaridad Más Alto Alcanzado, Hill Brothers Sur, San Juan: 2003**

| <b>Escolaridad</b>         | <b>Población</b> | <b>% Pob. total</b> |
|----------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Elemental</b>           | 238              | 19.0                |
| <b>Intermedia</b>          | 182              | 14.5                |
| <b>Superior</b>            | 508              | 40.5                |
| <b>Vocacional</b>          | 16               | 1.3                 |
| <b>Grado asociado</b>      | 71               | 5.7                 |
| <b>Bachillerato</b>        | 198              | 15.8                |
| <b>Maestría</b>            | 8                | 0.6                 |
| <b>Ninguna escolaridad</b> | 32               | 2.6                 |
| <b>Total</b>               | 1,253            | 100.0               |

No se obtuvo información para 1 persona.

11. Incapacidad física = 5.9% de la población total.
12. Incapacidad mental = 0.4% de la población total.
13. Impedimentos (problemas severos de visión y audición) = 3.4% de la población total.
14. Tasa de participación = 41.0%
15. Tasa de desempleo = 9.5%
16. Fuera de la fuerza laboral = 59.0%
17. El 45.9% de la población dentro de la fuerza laboral son mujeres.
18. El 31.1% de la población femenina mayor de 16 años son amas de casa.
19. Ingreso

**Distribución Porcentual de los Hogares Por Ingreso,**

### Hill Brothers Sur, San Juan: 2003

| <b>Ingreso mensual</b>                 | <b>Hogares</b> | <b>% Hogares</b> |
|--|----------------|------------------|
| <b>0</b>                               | 37             | 5.3              |
| <b>1- 499</b>                          | 48             | 6.9              |
| <b>500 – 999</b>                       | 103            | 14.8             |
| <b>1000 – 1499</b>                     | 63             | 9.0              |
| <b>1500 o más</b>                      | 79             | 11.3             |
| <b>No sabe/no responde/no recuerda</b> | 368            | 52.7             |
| <b>Total</b>                           | 698            | 100.0            |

20. Empleo no regular propio – El 13.6% de la población de 16 años o más trabaja por cuenta propia.

- Trabajo de construcción
- Mecánica
- Limpieza de casas
- Cuido de niños, ancianos o personas con impedimentos
- Ventas en la casa de limbers, dulces y otros

21. Dependencia Gubernamental

**Tabla 1. Ayudas Gubernamentales**

| <b>Ayudas Gubernamentales</b>                | <b>Hogares</b> | <b>% Hogares</b> |
|--|----------------|------------------|
| <b>Tarjeta de Salud</b>                      | 341            | 48.9             |
| <b>Medicare</b>                              | 111            | 15.9             |
| <b>Programa Asistencia Nutricional (PAN)</b> | 103            | 14.8             |
| <b>Subsidio pago de renta/ sección 8</b>     | 8              | 1.1              |

22. Vivienda

- Esta comunidad está constituida por parcelas.

- Tenencia

**Distribución Porcentual de la Condición de Vivienda, Hill Brothers Sur ,**

**San Juan: 2003**

| <b>Tenencia</b>                      | <b>Encuestados</b> | <b>% Encuestados</b> |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Casa propia y terreno propio</b>  | 595                | 85.2                 |
| <b>Casa propia y terreno privado</b> | 8                  | 1.2                  |
| <b>Casa gratis y terreno privado</b> | 8                  | 1.2                  |
| <b>Casa y terreno arrendado</b>      | 87                 | 12.4                 |
| <b>Total</b>                         | 698                | 100.0                |

- Facilidades sanitarias – Todas las residencias tienen inodoro propio.
- Material de la vivienda – El 72.8% de las residencias están construidas en cemento. El 27.2% de las residencias restantes están construidas en combinaciones de madera, cemento y zinc.

- Problemas de la vivienda

**Tabla 2. Problemas de la Vivienda**

| <b>Problemas</b>   | <b>Hogares</b> | <b>% Hogares</b> |
|--|----------------|------------------|
| <b>El techo o las paredes filtran</b>                          | 301            | 43.1             |
| <b>La casa necesita repararse</b>                              | 174            | 24.9             |
| <b>La cablería eléctrica es vieja y se daña con frecuencia</b> | 87             | 12.5             |
| <b>La tubería es vieja y se daña con frecuencia</b>            | 48             | 6.9              |
| <b>Necesita casa nueva</b>                                     | 40             | 5.7              |
| <b>Las habitaciones no son suficientes</b>                     | 32             | 4.6              |
| <b>No tiene servicio de energía eléctrica</b>                  | 8              | 1.1              |
| <b>No tiene servicio de acueducto</b>                          | 8              | 1.1              |

### 23. Problemas de infraestructura y ambiente

**Tabla 3. Características y problemas de Infraestructura y ambiente**

| Características                                     | Encuestados | % Encuestados |
|---|-------------|---------------|
| Hay viviendas en malas condiciones                  | 381         | 54.6          |
| Carretera o caminos en malas condiciones            | 373         | 53.4          |
| No tiene alcantarillado pluvial                     | 341         | 48.9          |
| Hay viviendas vacías con estorbos públicos          | 317         | 45.4          |
| Hay ruidos excesivos y alborotos                    | 238         | 34.1          |
| Hay vertederos clandestinos y depósitos de chatarra | 214         | 30.7          |
| Existe contaminación de aire                        | 198         | 28.4          |
| Área inundable                                      | 174         | 24.9          |
| Existe contaminación de los recursos de agua        | 167         | 23.9          |
| Hay necesidad de vivienda                           | 151         | 21.6          |
| No tiene alcantarillado sanitario                   | 40          | 5.7           |

- **Facilidades deportivas/recreativas** – El 87.5% de los residentes concuerda en que existen facilidades deportivas en la comunidad en buenas condiciones.
- **Centro Comunal** – El 52.3% de los encuestados declaró que existe un centro comunal en la comunidad en buenas condiciones.
- **Biblioteca** – El 81.8% de los encuestados declaró que no existen facilidades de biblioteca en la comunidad.
- **Escuelas** – El 71.6% de los encuestados declaró que no existen facilidades escolares en la comunidad.
- **Centro de envejecientes** – El 68.2% de los encuestados señala que no existe un centro de envejecientes en la comunidad.
- **Centro Head Start** – El 86.4% de los encuestados declaró que no existe un Centro Head Start en la comunidad.
- **Iluminación pública** – El 60.2% de los encuestados declaró que la misma existe en buenas condiciones.
- **Teléfonos públicos** – El 63.6% de los encuestados declaró que no existen teléfonos públicos en la comunidad o que los mismos existen en malas condiciones.

24. Ambiente Social

**Tabla 4. Situaciones y problemas sociales**

| <b>Situación</b>   | <b>Encuestados</b> | <b>% Encuestados</b> |
|--|--------------------|----------------------|
| <b>Uso de drogas</b>                                       | 397                | 56.9                 |
| <b>Desempleo</b>   | 325                | 46.5                 |
| <b>Poca seguridad</b>                                      | 309                | 44.3                 |
| <b>Abuso de alcohol</b>                                    | 278                | 39.8                 |
| <b>Actividad criminal (robos, tiroteos, escalamientos)</b> | 174                | 24.9                 |
| <b>Transportación pública inadecuada e inexistente</b>     | 119                | 17.0                 |
| <b>Deserción escolar</b>                                   | 87                 | 12.5                 |
| <b>Adolescentes embarazadas</b>                            | 71                 | 10.2                 |
| <b>Delincuencia juvenil</b>                                | 56                 | 8.0                  |
| <b>Falta de transportación escolar</b>                     | 56                 | 8.0                  |
| <b>Vandalismo</b>  | 40                 | 5.7                  |
| <b>Maltrato de menores</b>                                 | 16                 | 2.3                  |
| <b>Aglomeración de gente y casas</b>                       | 8                  | 1.1                  |
| <b>Prostitución</b>  | 8                  | 1.1                  |
| <b>Enfermedades mentales</b>                               | 8                  | 1.1                  |

25. Necesidades Comunitarias

**Tabla 5. Servicios que necesita la comunidad**

| <b>Servicios</b>                      | <b>Encuestados</b> | <b>% Encuestados</b> |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Prevención de drogas y alcohol</b> | 698                | 100.0                |
| <b>Tutorías académicas</b>            | 690                | 98.9                 |
| <b>Orientación vocacional</b>         | 674                | 96.6                 |
| <b>Examen de equivalencia</b>         | 674                | 96.6                 |
| <b>Programa de alfabetización</b>     | 674                | 96.6                 |
| <b>Adiestramiento para empleo</b>     | 666                | 95.4                 |
| <b>Servicios médicos</b>              | 658                | 94.3                 |
| <b>Actividades culturales</b>         | 635                | 91.0                 |

|   |     |      |
|---|-----|------|
| <b>Desarrollo de microempresas</b>      | 611 | 87.5 |
| <b>Servicios de salud (tratamiento)</b> | 587 | 84.1 |
| <b>Programa de ama de llaves</b>        | 555 | 79.5 |
| <b>Servicios de salud (prevención )</b> | 539 | 77.2 |

26. Organización comunitaria –

- El 65.9% de los encuestados afirma que existen organizaciones comunitarias en su comunidad.. De este grupo, el 36.3% ha participado en las organizaciones, el 86.1% conoce a los miembros de las mismas y el 88.0% cree que las mismas han sido efectivas en la solución de situaciones comunitarias.

27. En esta comunidad los residentes desean solucionar sus problema de viviendas en malas condiciones.